



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**LEI Nº 2.056/2022**

**AUTORIZA O CHEFE DO PODER  
EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR ÁREA  
DE TERRAS A EMPRESA SM NORTE  
EMBALAGENS & COMÉRCIO LTDA, E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

O Prefeito Municipal de São Mateus, Estado do Espírito Santo. **FAÇO SABER** que a Câmara Municipal de São Mateus aprovou e sanciono a seguinte

**LEI:**

**Art. 1º.** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a **DOAR COM ENCARGO**, por escritura pública uma área de terra da municipalidade a **SM NORTE EMBALAGENS & COMÉRCIO LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede na Rua Cinco, nº 102, Bairro Nova Conquista, nesta cidade de São Mateus, Estado do Espírito Santo, inscrita no CNPJ/MF nº. 37.640.468/0001-50, tendo como representantes legais: Sra. **VALDIRENE SERAFIM DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, inscrita no CPF nº. 078.559.297-03 e RG nº 1.836.456 SPTC/ES, residente e domiciliado na Rua Cinco, nº 62, Bairro Nova Conquista, nesta cidade de São Mateus/ES e Sr. **EBER CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº. 078.663.446-47, CNH nº 03835287810, expedida pelo DETRAN/ES em 25/08/2021, residente e domiciliado na Rua Cinco, nº 62, Bairro Nova Conquista, nesta cidade de São Mateus/ES.

**Parágrafo Único.** A área a ser doada é uma área de terra rural do Município de São Mateus, Estado do Espírito Santo, situada no lugar denominado "**BLOCO 28 FRD – Parte 1**", neste Município e Comarca de São Mateus-ES, medindo uma área de **20.000,00 m<sup>2</sup>** (vinte mil metros quadrados), partindo do marco **01**, coordenada plana 7.928.301,2530 m Norte e 408.656,3085 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **PREFEITURA**

Continua...



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

...continuação da Lei nº 2.056/2022

**MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **19,5084** m e azimute plano de **117°32'16"** chega-se ao marco **02**, deste, confrontando neste trecho com **RESERVA LEGAL**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **18,0668** m e azimute plano de **115°06'05"** chega-se ao marco **03**, deste, confrontando neste trecho com **RESERVA LEGAL** no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **23,5677** m e azimute plano de **109°12'16"** chega-se ao marco **04**, deste, confrontando neste trecho com **RESERVA LEGAL**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **36,4673** m e azimute plano de **98°51'38"** chega-se ao marco **05**, deste, confrontando neste trecho com **RESERVA LEGAL**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **8,8000** m e azimute plano de **102°27'33"** chega-se ao marco **05**, deste, confrontando neste trecho com **RESERVA LEGAL**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **22,9746** m e azimute plano de **109°33'13"** chega-se ao marco **06**, deste, confrontando neste trecho com **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **152,9567** m e azimute plano de **192°27'33"** chega-se ao marco **07**, deste, confrontando neste trecho com **AVENIDA PROJETADA B**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **127,8642** m e azimute plano de **282°27'33"** chega-se ao marco **08**, deste, confrontando neste trecho com **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **165,3025** m e azimute plano de **12°27'33"** chega-se ao marco **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, sendo parte de um todo maior medindo 587.198,00 (quinhentos e oitenta e sete mil, cento e noventa e oito metros quadrados), de propriedade do **Município de São Mateus Estado do Espírito Santo**, registrado sob a matrícula nº 52.304, livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Mateus-ES.

**Art. 2º.** A presente doação será realizada com encargos para construção de uma unidade fabril para fabricação de chapas e embalagens de papel ondulado, a qual deverá a empresa beneficiada dar início a construção no prazo de até 01 (um) ano, e entrar em atividade no prazo máximo de 02 (dois) anos a contar da publicação desta Lei, a saber:

I - A destinação do imóvel ora doado será para ampliação e instalações da Donatária, a saber:

- a) Prédio Administrativo
- b) 01 Galpão para máquinas de fabricação de embalagens
- c) 01 Galpão para estocagem de matéria-prima para fabricação de embalagens
- d) 01 Galpão para estocagem de matéria-prima para distribuição após a onduladeria

Continua...



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

...continuação da Lei nº 2.056/2022

prontas  
 e) 01 Galpão para estocagem de embalagens  
 f) Área de acomodação de motoristas e visitantes.

II- na fase de instalação e operação, a Donatária deverá priorizar a contratação de mão de obra local, nos termos da Lei Municipal nº 1.388/2014 alterada pela Lei Municipal nº 1.741/2019, após 24 meses do início das operações a empresa deverá gerar no mínimo 120 (cento e vinte) empregos diretos.

**Parágrafo Único.** Findo o prazo sem que sejam cumpridos os encargos constantes deste artigo, o imóvel objeto da doação reverterá ao Patrimônio Público Municipal, independentemente de qualquer notificação da municipalidade, quer seja judicial ou extrajudicial, não cabendo ao erário qualquer indenização a Donatária pelas benfeitorias feitas no imóvel objeto desta doação, nos termos da alínea a, do inciso I, do artigo 166, da Lei Orgânica Municipal.

**Art. 3º.** Fica a Donatária terminantemente proibida de vender, ceder, transferir ou gravar ônus para terceiros, da área descrita nesta Lei, antes de cumprir o disposto no Parágrafo Único deste artigo, exceto quando se tratar de garantia real e hipotecária, sendo esta em 1º grau, para financiamento destinado exclusivamente para a construção e implantação da unidade fabril.

**Parágrafo Único.** Após 10 (dez) anos de efetiva atividade, a contar da data do cumprimento das exigências constantes do artigo 2º da presente Lei, fica o imóvel definitivamente incorporado ao patrimônio da Donatária.

**Art. 4º.** As despesas decorrentes da transcrição ou outras quaisquer para legalização da área objeto desta Lei, correrão a conta exclusiva da Donatária.

**Art. 5º.** A doação será outorgada para o fim exclusivo de construção de base operacional e administrativa da empresa SM NORTE EMBALAGENS & COMÉRCIO LTDA, a fim de que sejam promovidas a implantação e ampliação da empresa, comprometendo-se a donatária a assegurar aos servidores municipais encarregados para fiscalizar e verificar o cumprimento do encargo previsto na presente lei.

**Art. 6º.** Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Continua...



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei nº 2.056/2022

Gabinete do Prefeito Municipal de São Mateus,  
Estado do Espírito Santo, aos 02 (dois) dias do mês de junho (06) do no de dois  
mil e vinte e dois (2022).

**DANIEL SANTANA BARBOSA**

Prefeito Municipal